



Comune di Sant'Angelo Lodigiano - SPORTELLO UNICO EDILIZIA – SVILUPPO DLE TERRITORIO

TARIFE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

A. 2022

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE agg. Delibera Giunta Comunale n.188/2020	
Descrizione	Costo
	(€)
Ultimo valore deliberato (residenziale – commerciale) /mq.	431,67
% di aumento 20 % del contributo di costruzione base a fianco citato per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato puntualmente individuati nel Piano di Governo del Territorio in Ambiti di Trasformazione Urbana e/o quelle a trasformazione ma ritenute agricole dalla d.g.r. 22 dicembre 2009 n.2. (nella % non è inclusa la maggiorazione prevista dall'art.43 L.R. n.12/2005). 20 % del contributo di costruzione base per gli interventi che comportano il recupero sottotetto ai fini abitativi previsti dall'articolo 63 e seguenti della Legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.	

Smaltimento Rifiuti (Nuovi edifici artigianali/industriali) /mq.	1,95
Smaltimento Rifiuti (Ristrutturazione edifici artigianali/industriali) /mq	0,97



ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE



**Interventi di nuova costruzione
o di demolizione e ricostruzione**

**TARIFFE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(Interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione)**

Descrizione		Costo
		(€)
Residenziale – Nucleo di antica formazione	/mc.	2,30
Residenziale –Città Consolidata di densità alta	/mc.	2,99
Residenziale – Città Consolidata di densità media	/mc.	3,45
Residenziale – Comparti di Riqualificazione Urbana – Ambiti di Trasformazione – Nuclei cascinali –Ambiti Agricoli	/mc.	4,61
Industria e Artigianato	/mq.	8,19
Industria Alberghiera	/mq.	12,46
Attività Direzionale / Commerciale	/mq.	28,63

**- TARIFFE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
(Interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione)**

Descrizione		Costo
		(€)
Residenziale - Nucleo di antica formazione	/mc.	11,71
Residenziale - Città Consolidata di densità alta	/mc.	11,71
Residenziale - Città Consolidata di densità media	/mc.	11,71
Residenziale - Comparti di Riqualificazione Urbana – Ambiti di Trasformazione – Nuclei cascinali –Ambiti Agricoli	/mc.	13,01
Industria e Artigianato	/mq.	7,42
Industria Alberghiera	/mq.	13,63
Attività Direzionale / Commerciale	/mq.	17,35





Interventi di ristrutturazione

TARIFE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Interventi di ristrutturazione)

Descrizione		Costo
		(€)
Residenziale – Nucleo di antica formazione	/mc.	1,38
Residenziale – Città Consolidata di densità alta	/mc.	1,84
Residenziale – Città Consolidata di densità media	/mc.	1,84
Residenziale – Comparti di Riqualificazione Urbana – Ambiti di Trasformazione – Nuclei cascinali – Ambiti Agricoli	/mc.	3,22
Industria e Artigianato	/mq.	4,10
Industria Alberghiera	/mq.	6,23
Attività Direzionale / Commerciale	/mq.	14,31

TARIFE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Interventi di ristrutturazione)

Descrizione		Costo
		(€)
Residenziale – Nucleo di antica formazione	/mc.	2,60
Residenziale – Città Consolidata di densità alta	/mc.	3,90
Residenziale – Città Consolidata di densità media	/mc.	3,90
Residenziale - Comparti di Riqualificazione Urbana – Ambiti di Trasformazione – Nuclei cascinali – Ambiti Agricoli	/mc.	7,80
Industria e Artigianato	/mq.	3,71
Industria Alberghiera	/mq.	6,82
Attività Direzionale / Commerciale	/mq.	8,68